



# Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

## Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je správcem a spoluvlastníkem bytových domů v okrese Česká Lípa. Na bytovém domě SVJ ve Stráži pod Ralskem, **ul. Jižní 345 se bude provádět výměna hlavních vchodových dveří za nové z Al profilů včetně zednického začištění a instalace nových poštovních schránek.**

Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o zpracování cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poštávkovém dopise vč. vyplněného krycího listu.

### **A. Popis objektu:**

Objekt má 7 nadzemních podlaží, 1 vchod, celkem 18 bytových jednotek.

### **B. Požadovaný rozsah prací:**

- 1) Demontáž, odvoz a likvidace původních hlavních kovových vchodových dveří včetně souvisejícího stavebního odpadu. Veškeré práce budou probíhat ve společných prostorách domu. Odvoz a likvidace musí být zajišťovány průběžně tak, aby na staveništi nevznikal nežádoucí nepořádek a skládka demontovaného materiálu.
- 2) Výroba a montáž **hlavních** vchodových dveří z Al profilů s elektromechanickým třibodovým zámkem – nutné zaměření na místě stavby.
- 3) Dveře budou dále osazeny následujícími doplňky:
  - a) Zasklení bude provedeno čirým bezpečnostním sklem
  - b) Brano s aretací osadit z vnitřní strany dveře
  - c) Nerezové kování s klikou z vnitřní strany a madlem z vnější strany
  - d) Součástí dodávky bude i přepojení domácího vrátného (bzučák), tzn., že nově osazované kování dveří musí umožnit dálkové otevření (uvolnění) západky dveří.
  - e) Odstín barvy – nabídnout vzorník barev
  - f) Kompletní, oboustranné zednické začištění, oprava ostění ze strany exteriéru a ze strany interiéru kolem nově montovaných dveří. Na podestě je ze strany exteriéru dlažba.
  - g) Do horní fixní části dveří je nutno zajistit samolepící fólii – označení ulice: SVJ 531, Jižní 345.
  - h) Součinitele prostupu tepla: sklo  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  a celé dveře  $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- 4) Instalace nových poštovních schránek na vnitřní zeď.
- 5) Po dobu záruky bezplatný dodavatelský servis v rozsahu:
  - a) Seřízení a „doladění“ otevírání a zavírání křídel dveří, zejména v prvních měsících po montáži, kdy dojde k „dosednutí“ jednotlivých částí
  - b) Nástup na případné havarijní reklamace do 24 hodin od hodiny nahlášení; nástup na běžnou reklamaci, která nemá charakter havarijní, do 5 dnů od následujícího dne po nahlášení reklamace a to včetně víkendů a státních svátků
- 5) Likvidace odpadu, úklid.
- 6) Vyplnění krycího listu.

Požadujeme ocenění jednotlivých položek samostatně.

Kompletní upřesnění všech výše uvedených údajů lze ověřit u bytového technika OSBD Česká Lípa – J. Pech, tel.: 605 271 600, kontaktní osoba na domě je Štefan Majdiak, tel.: 702 457 189 – Předseda výboru SVJ. Zaměření je nutné předem domluvit.



## Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

### C. Platební podmínky, dané možnostmi investora:

Za provedené práce bude zhotoviteli po protokolárním předání hotového díla uhrazena částka za provedené práce se splatností do 14 dnů.

### D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy:

- 1) Oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu, výpis z obchodního rejstříku
- 2) Kopie oprávnění pro provádění nabízených prací.
- 1) Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů:
  - a) neprohlášení konkursu,
  - b) neexistence daňových nedoplatků,
  - c) neexistence pravomocného odsouzení pro trestný nebo hospodářský čin,
  - d) neexistence disciplinárního potrestání, pokud to souvisí s předmětem zakázky,
  - e) neexistence nedoplatků na pojistném,
  - f) neexistence vedení exekučního řízení na statutární orgán firmy/organizace,
  - g) dodržování ustanovení zák. č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti) v oblasti zaměstnávání cizinců z třetích zemí.
- 2) Referenční akce - údaje o zakázkách stejného typu práce s uvedením investora, adresou objektu, rozsahu v Kč a v objemu prací.
- 3) Doklad o uzavřeném pojištění na stavební a montážní rizika alespoň do výše min. 1 mil. Kč.
- 4) Záruky na kompletní dodávku v délce minimálně 24 měsíců.
- 5) Nabídkový položkový rozpočet s jednotlivými dílčími kapitolami dle této výzvy.
- 6) Vyplněný krycí list nabídky.

Požadované doklady nám předložte jako přílohu Vaší nabídky ve zde uváděném pořadí tak, aby byla zjednodušena jejich kontrola v rámci výběrového řízení.

Doklady uvedené pod body D. 1. až D. 5. nám předkládejte pouze v případě, že jste tak již v letošním roce neučinili v rámci jiného výběrového řízení. Pokud jste tak učinili, uveďte prosím, v rámci které akce jste doklady předkládali. Vždy je nutno předložit položkový rozpočet stavby a vyplněný krycí list nabídky.

### E. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce koncem květen–červen 2024 i v návaznosti na klimatické podmínky na místě stavby. V nabídce uveďte potřebnou dobu na provedení celého díla.

### F. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce s označením Vaší firmy a názvem „Dveře SVJ 531“ na adresu: OSBD Česká Lípa, Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa nebo osobně na podatelnu OSBD nejpozději do **30.04.2024**.

### G. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výsledek výběrového řízení Vám oznámíme písemně. OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem  
Jakub Pech  
bytový technik

V České Lípě dne 28.03.2024  
Příloha: krycí list



# Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, DIČ: CZ00005622

zaps. v OR u KS v Ústí n. L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

## KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY bytový dům SVJ Jižní 345, Stráž pod Ralskem

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Typ, označení materiálu	
Výrobce dveří	
Typ zasklení dveří	

### Celková cena a další požadované údaje

Zálohové platby, plnění	
Záruční lhůta v měsících	
Termín a délka realizace v týdnech	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena s DPH v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum: .....

V .....

Podpis statutárního zástupce: .....